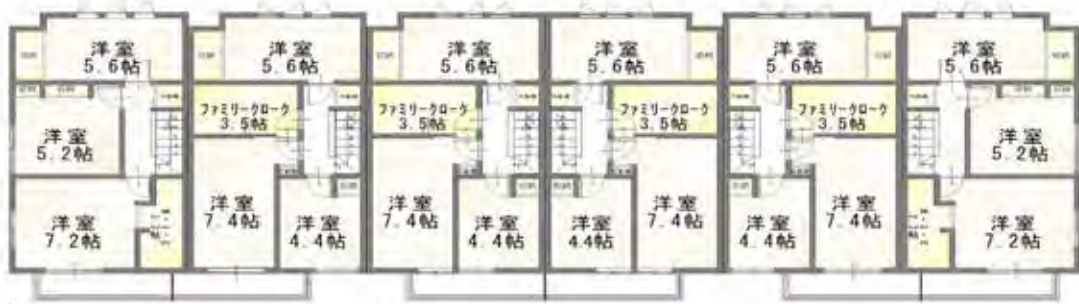


築浅賃貸テラスハウス セナリオフォルム柏の葉Ⅱ

つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅まで徒歩**15分** 柏の葉キャンパス駅までバス15分
「入谷津」停まで徒歩1分

2F 42.85㎡



1F 40.36㎡



101 Aタイプ 102 Bタイプ 103 Bタイプ 105 Cタイプ 106 Cタイプ 107 Dタイプ

【物件概要】

- ◆ 所在地 / 柏市若葉1-57
- ◆ 構造 / 木造2階建
- ◆ 総戸数 / 6戸
- ◆ 築年数 / 2023年1月築
- ◆ 現況・入居日 / 101号室(空室)・入居日相談
- ◆ 面積 / 83.21㎡ (詳細は右図参照)
- ◆ 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス
システムキッチン・3口IH・追焚機能付バス・
エアコン1台・TVドアホン・地デジアンテナBS付

【賃貸条件】

- ◆ 礼金 : なし
- ◆ 敷金 : 1ヶ月
- ◆ 共益費 : 4,000円
- ◆ 契約期間 : 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- ◆ 駐車場 : 8,800円(税込)
- ◆ 指定家財保険 : 21,000円(税込)~/2年 ※地震保険付の場合は34,210円(税込)/2年
- ◆ 鍵交換代 : 30,800円(税込)
- ◆ 24時間サポート: コンシェルジュ24加入必須 1,100円(税込)/月
- ◆ 保証会社 : エルズサポート株式会社 初回保証料: 総賃料の50% 保証料: 1,000円/月
- ◆ セナリオ光 : 加入必須 初回登録料3,300円・工事費用22,000円・月額利用料5,995円(全て税込)

現地案内



【賃料】

101 (A 3LDK+WIC+ストック)	132,000
102 (B 3LDK+洋室3帖+ファミリー)	済
103 (B 3LDK+洋室3帖+ファミリー)	済
105 (C 3LDK+洋室3帖+ファミリー)	済
106 (C 3LDK+洋室3帖+ファミリー)	済
107 (D 3LDK+WIC+ストック)	済

※短期解約違約金賃料1ヶ月あり(1年未満)
 ※法人契約は敷金・礼金1ヶ月追加あり
 ※外国籍の場合は敷金1ヶ月追加あり
 ※ピアノ・ペット・物置不可
 ※大型車・貨物車不可
 ※井戸は非常用のため使用不可
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



国土交通大臣(5)第5969号 (一社)全国宅地建物取引業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 TEL: 04-7143-5011 e-mail: chintai@hirosima.co.jp
 FAX: 04-7143-5200 〒277-0863 千葉県柏市豊四季1004番地
 http://www.hirosima.co.jp

客付会社様へ	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	貸主	借主	100%
	■ 定休日: 火・水	■ 取引態様: 貸主		
	■ 担当:	■ 情報公開日:		